

PRZEDMIAR ROBÓT

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ

Budowa: **ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Lokalizacja: **Dz. nr 1516/2, obręb 10 Ksawerów przy ul. Jana Pawła II 16 w Ksawerowie**

Kod CPV: **45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Inwestor: **Gmina Ksawerów ul. Kościuszki 3 h, 95 – 054 Ksawerów**

Wykonawca: **Wybrany w procedurze przetargowej**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Istniejący budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Znajdowały się w nim pomieszczenia gospodarcze, przynależne dla lokali mieszkalnych w istniejącym na przedmiotowej nieruchomości budynku mieszkalnym. Budynek wykonany został w konstrukcji tradycyjnej – murowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, fundamenty gruzobetonowe; dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej – krokwiowy, kryty papą na deskowaniu pełnym. Przedmiotowy budynek jest nieocieplony, bez obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; stolarka okienna i drzwiowa - drewniana. Brak jest posadzek oraz wyposażenia w funkcjonujące instalacje wewnętrzne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Celem opracowania jest wycena robót budowlanych rozbiórkowych dla zadania: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO

1. Metoda sporządzenia kosztorysu

Uproszczona

2. Dane dotyczące robót przygotowawczych

Według Projekt Techniczny + STWiORB

3. Dane dotyczące robót ziemnych

Według Projekt Techniczny + STWiORB

4. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

Według Projekt Techniczny + STWiORB

5. Dane dotyczące robót instalacyjnych

Według Projekt Techniczny + STWiORB

6. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

Według Projekt Techniczny + STWiORB

7. Inne ustalenia

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót budowlanych rozbiórkowych, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakresem robót przedstawionym przez Inwestora. Wszelkie odstępstwa od przyjętej technologii są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się z obiektem/terenem przeznaczonym do wykonania robót budowlanych rozbiórkowych, warunkami w terenie oraz innymi czynnikami mającymi wpływ na sporządzenie prawidłowej oferty przetargowej. Oferent jest zobowiązany porównać przedstawiony zakres robót, technologię i obmiary robót ze stanem faktycznym budynku przeznaczonego do wykonania robót rozbiórkowych celem sporządzenia prawidłowej oferty.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Kody CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia 45111300-1 Roboty rozbiórkowe ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ		
1	Element	DACH - POKRYCIE + KONSTRUKCJA		
1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,90*9,02+3,41*3,66	65,698600	
		RAZEM:	65,698600	m2
				65,70
2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2	65,70
3	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	65,70
4	KNR 401/430/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste	m2	65,70
5	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy przez firmę specjalistyczną poprzez podstawienie kontenera	kontener	1,00
2	Element	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
6	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- ościeżnice okienne	3	3,000000	
	- ościeżnice drzwiowe	3	3,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
				6,00
7	KNR 401/355/2	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym, ościeżnic drzwiowych i okiennych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- ościeżnice okienne	3	3,000000	
	- ościeżnice drzwiowe	3	3,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
				6,00
8	KNR 401/355/3	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym, skrzydeł drzwiowych i okiennych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- skrzydła okienne	3	3,000000	
	- skrzydła drzwiowe	4	4,000000	
		RAZEM:	7,000000	szt
				7,00
3	Element	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE		
9	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9'm (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
		2,16*(8,82+3,41)*0,28	7,396704	
		2,52*12,23*0,28	8,629488	
		5,40*2*2,16*0,28+2,16*3,16*0,28	8,443008	
		5,40*(2,52-2,16)*0,50*2*0,28	0,544320	
		3,16*(2,52-2,16)*0,50*0,28	0,159264	
	potrącenia: otwory okienne	-(0,60*0,50*2+1,30*0,40)*0,28	-0,313600	
	potrącenia: otwory drzwiowe	-(0,90*2,00*2+2,30*2,00)*0,28	-2,296000	
	ŚCIANY WEWNĘTRZNE			
		4,84*2,16*0,12+4,84*(2,52-2,16)*0,50*0,12	1,359072	
		RAZEM:	23,922256	m3
				23,92
10	KNR 404/1103/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę	m3	23,92
11	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km + utylizacja	m3	23,92
12	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km transportu Krotność=9	m3	23,92
4	Element	FUNDAMENTY		
13	KNR 404/101/7 + analiza własna	Rozebranie murów poniżej terenu, mury z bloczków, na zaprawie cementowej - fundamenty mieszane (gruzobeton, bloczki, cegła)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(12,23+3,16+3,41+5,40+8,82+5,40)*0,30*0,80	9,220800	
		RAZEM:	9,220800	m3
				9,22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 404/1103/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, załadowanie koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę	m3	9,22
15	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km + utylizacja	m3	9,22
16	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km transportu Krotność=9	m3	9,22

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
3.	Robocizna razem	r-g	165,955		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			165,955		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Kontener na gruz budowlany do 1,7 m3	kontener	1		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0,60 m3 (1)	m-g	4,73902		
2.	Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1)	m-g	16,9014		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			21,64042		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartości bezpośrednie			Wartość z narzutami	% wart. koszt.
		R	M	S		
	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ					
1	DACH - POKRYCIE + KONSTRUKCJA (1 - 5)					
2	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA (6 - 8)					
3	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE (9 - 12)					
4	FUNDAMENTY (13 - 16)					
	Suma elementów kosztorysu					
	Razem ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ netto					